



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 103524/2022

V Praze dne: 4. 4. 2022

SPIS. ZN.: SZ MCP6 014006/2022/OV/Em

Značka: D-305/Veleslavín

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:7/2022

Příloha:-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.1.2022 podal

Městská část Praha 6, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, kterou dále zastupuje Sibre s.r.o., IČO 057 91 103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6-Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy (zateplení) střešního pláště tělocvičny ZŠ Petřiny - Sever, tj. severní křídlo č.p. 305, k.ú. Veleslavín
Praha 6 - Veleslavín, ul. Na okraji 43**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 473/40 v katastrálním území Veleslavín.

Stavba obsahuje:

- Zateplení střechy objektu tělocvičny (v ploše cca 392 m²) polystyrenem EPS v tl. 220 mm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Radkem Krýzou (ČKAIT 0013276 – aut. inženýr pro pozemní stavby) z 10/2021, schválené v tomto řízení; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

2. Stavba bude provedena dodavatelsky, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení celé stavby.
5. Stavba bude dokončena do tří měsíců od zahájení (max. do 09/2022).
6. Stavba bude prováděna přednostně v době školních prázdnin. Ev. prováděním stavebních prací v době školní docházky nesmí být ohrožen život a zdraví uživatelů školy a musí být přizpůsobeny chodu školy.
7. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
8. Po celou dobu stavební činnosti je nutné zajistit dostatečná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (kropení, plachtování nákladů, šetrná manipulace s prašnými materiály).
9. Součástí rozhodnutí nejsou objekty zařízení staveniště.
10. Bude zajištěna ochrana stávající zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, dle vyjádření dotčeného orgánu Odboru dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 (č.j. MCP6 490550/2021 ze dne 1.12.2021)
11. Při stavebních pracích je nutné dodržovat po celé období hnízdění populace rorýse obecného ustanovení §2 odst. 2 nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukci budov č. 18/2009 Sb. Před zahájením prací proveďte důkladnou prohlídku objektu a v případě nálezu živočichů konzultujte situaci s odborným zoologem.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být v chráněném vnitřním prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku 65 dB v době 7,00 – 21,00 hodin v pracovních dnech.
13. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas.
14. K žádosti o kolaudační souhlas mimo jiné doloží:
 - a) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., pokud jejich další využití není možné ve smyslu uvedeného zákona
 - b) souhlas HZS hl.m.Prahy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 10.1.2022 podal stavebník Městská část Praha 6, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, kterou dále zastupuje Sibre s.r.o., IČO 057 91 103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6-Bubeneč, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 písm. a) – b) stavebního zákona tj. stavebník, který je v tomto případě totožný s vlastníkem stavby, na níž má být provedena změna a vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna.

V souladu s § 109 písm. e) stavebního zákona stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením stavby přímo dotčeno – zde vlastník sousedních pozemků parc.č. 473/39, 473/306 k.ú. Veleslavin - hlavní město Praha, svěřená správa ve vlastnictví MČ Praha 6 zastoupené

odborem správy majetku, která ke stavbě dala souhlas dne 31.8.2021. Dle názoru stavebního úřadu se nemohou dotknout vlastnických nebo jiných věcných práv jiných sousedních staveb anebo sousedních pozemků, proto nebyli do okruhu účastníků zařazeni žádní další vlastníci sousedních nemovitostí.

S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť se žádosti stavebníka v plném rozsahu vyhovuje a změny se nedotknou práv a oprávněných zájmů žádných dalších účastníků stavebního řízení.

Žádost byla doložena:

- 1) Výpisem z katastru nemovitostí, LV 417
- 2) Projektovou dokumentací, kterou vypracoval SIBRE, s.r.o., IČ: 057 91 103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, Ing. Radek Krýza (ČKAIT 0013276 – aut. inženýr pro pozemní stavby) z 10/2021, PBŘ vypracoval Ing. Jan Šeliga (ČKAIT 0014567 – aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb) z 09/2021 pod zak.č. 2021-155.
- 3) Protokolem o provedení výtazných zkoušek č. 83/21 crom od SFS Group CZ s.r.o. , Roman Chmelík, ze dne 21.9.2021
- 4) Plnou mocí od Městské Části Praha 6 zastoupené SNEO, a.s., Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616 pro SIBRE s.r.o., Radek Krýza, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6-Bubeneč ze dne 31.8.2021
- 5) Souhlasem zástupce vlastníka objektu – Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 ze dne 22.12.2021 pod č.j. MCP6 490552/2021
- 6) Osvědčením o vzniku souhlasného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 4.1.2022 pod č.j. MHMP 10024/2022, sp. zn.: S-MHMP 1908437/2021
- 7) Závazným stanoviskem Hygienická stanice Hl. m. Prahy , pobočka severozápad č.j. HSHMP 71723/2021 ze dne 22.2.2022 – bez podmínek
- 8) Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-13902-3/2021 ze dne 14.12.2021
- 9) Vyjádřením Odboru dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 č.j. MCP6 490550/2021 ze dne 1.12.2021
- 10) Souhlasem Pe3Net, s.r.o. ze dne 23.3.2021 (vlastníků antén na střeše).

Stručná charakteristika stavby:

Střeška tělocvičny se nachází v severním křídle školy a její současná výšková úroveň je cca 1,5 m nad úrovní $\pm 0,000$ na úrovni 1.NP. Tělocvična navazující na západní křídlo školy je umístěna v rovinném terénu mezi plochami školního hřiště a okolní zeleně. Střeška tělocvičny je plochá spádovaná k oběma podélným okrajům střechy do nadřímsového žlabu, z kratších stran je ukončena nízkou atikou, která směrem k fasádě pokračuje okapovou plochou. Skladbu střechy tvoří původní souvrství škvárového násypu v tl. větší než 300 mm, betonové mazaniny v tl. 80 mm, souvrstevní asf. pásů, tepelné izolace z minerální vaty v tl. 80 mm a krytinou z TPO/FPA fólie v tl. 1,5 mm. Nad úroveň střešní krytiny vystupuje komínové těleso a větrací šachta. Výstup na střechu je schodištěm, které je vyvedeno na nižší úroveň sousední střeška a dále stávající, ocelovým žebříkem na střechu tělocvičny.

Bude provedeno:

- Odstranění stávající konstrukce zateplení střechy z minerální vaty a střešní fólie
- Odstranění oplechování, hromosvodné soustavy a dalších rozvodů (VZT, antény)
- Demontáž zděného komínu a větrací šachty nad úrovní betonové desky
- Nové zdivo komínových těles z plných šamotových cihel
- Nové atiky u štítových zdí a okapové části z betonu třídy C20/25
- Nová skladba střešního pláště jako systém mechanického kotvení. Na očištěný a vyspravený betonový povrch bude provedeno zateplení střechy objektu tělocvičny (v ploše cca 392 m²) polystyrenem EPS 150 stabil v celkové tl. 220 mm a hydroizolační vrstvou z PVC-P folie o tloušťce 1,5 mm

- Nové atiky a okapové části střechy budou zateplený polystyrenem EPS 150 stabil v tl. 50 mm.
- Bude obnoveno oplechování z poplastovaného plechu tl. 0,7 mm, stoupací potrubí VZT, antény
- Pro splnění hodnot tepelně technické normy bude nová střešní rovina navýšena o 150 mm oproti původní, což stavební úřad vyhodnotil jako stavební úpravu, která nevyžaduje umístění.

V podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nejen splňovaly nároky na energetickou hospodárnost budov, ale aby v maximální míře zachovaly vzhled stávajících objektů, které jsou součástí ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze. Zateplení střechy nepředstavuje žádné porušení urbanistické kompozice, měřítka a siluety památkové rezervace v hl.m.Praze ani se pohledově neuplatňuje ve vztahu k památkové rezervaci - k záměru se kladně a bez podmínek vyjádřil OPP MHMP dne 4.1.2022 pod č.j. MHMP 10024/2022.

Na předmětný záměr se vztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP, neboť dané budovy má záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a naplňuje tak podmínky dané § 1 odst. 1 tohoto nařízení. Ke stavebnímu záměru se kladně vyjádřil Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dne 1.12.2021 pod č.j. MCP6 490550/2021.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná v říjnu 2021 a proto byla posouzena dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze (Pražské stavební předpisy).

- V souladu s § 39 – 43 jsou splněny základní požadavky na mechanickou stabilitu (je doložen statický posudek), požární bezpečnost (dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení vypracované podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění), k řešení se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany pod č.j. HSAA-13902-3/2021 ze dne 14.12.2021, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úspora energie.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Podmínky č.1- 5 , 13 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Podmínky č. 7, 8, 10, 11, 14a) byly stanoveny na základě vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 490550/2021 ze dne 1.12.2021
- Podmínka č.14 b) byla stanovena na základě závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-13902-3/2021 ze dne 14.12.2021.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavebník zajistí, aby v důsledku stavby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto společného souhlasu.
- Zateplení) střešního pláště tělocvičny ZŠ Petřiny - Sever, tj. severní křídlo č.p. 305, k.ú. Veleslavín může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona; při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů státní správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se pro MČ Praha 6 nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Sibre s.r.o., IDDS: 25mb4nu

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

3. Městská část Praha 6, zast. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

4. OŠK ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

5. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq

6. Ing. Petr Malotin - zde

7. Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43, IDDS: i7q3esz